

## АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Мичуринское, пер. Озёрный дом № 9

## 1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1979
Число этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во квартир	60
Строительный объем дома	11936 м.3 (65,15*13*14,07м)
Общая жилая площадь дома	3190,09 м.кв. <i>3194,97 кв.м на 01.08.16г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	389,43 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	845 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	1963 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

## 2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	д. измерен	Кол-во	Материал	едного кап	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фундаменты</b>										
2	Площадь цоколя	кв.м.	140	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	50	50	Удовлетворительно
	Площадь отмостки	кв.м.	125	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	40	20	Провалы, частично отсутствует
<b>Стены и перегородки</b>										
3	Площадь стен.	кв.м.	1892	Панель	1979	Нет данных	Нет данных	20	55	Замокание наружной поверхности панелей из-за повреждений керамической облицовки и межпанельных швов.
<b>Полы</b>										
4	элементные на лестничной клет	кв.м.	389	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	30	30	выбоины
<b>Проёмы</b>										
5	Оконные проемы,	шт./кв.м.	130/362	Дерево/металлопластик	1979	Нет данных	Нет данных	30		Удовлетворительно
	.квартиры/балконы									

Дверные наружные	шт./кв.м.	8/21	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно
Дверные внутренние	шт./кв.м.	4/10	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных	50	2	Удовлетворительно
Подвал окна	шт.	4	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных	100	4	полнение проемов в аварийном состоянии

**Крыша кровля**

Рулонная	кв.м.	980	Рубероид/линокром	1979	Нет данных	Нет данных	30	35	Местами отставание верхнего слоя покрытия, повреждение верхнего слоя, порезы, отсутствуют колпаки на ливневых воронках
Парапеты	п.м.	161	Оцинкованная сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50	30	Аварийное соединение стыков
Строительные ноги	шт.	нет							
Паки на вентиляционных каналах	шт.	12	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
Лазы на кровлю	шт.	2	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
Выходы на чердак	шт.	2	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных			Нет замков
Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	40	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50	28	Нет решеток
Слуховые окна	шт.	нет							
Точечные трубы, внутренний водосток	п.м.	92	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	30	10	Повреждения на стыках труб
Свесы	п.м.	нет							
Желоба	п.м.	нет							
Гидроизоляционные лотки и отводы от водосточных труб	п.м.	нет							

**Места общего пользования**

Оконные проемы	кв.м.	43.2	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных	40	20	40% остекления отсутствует.
Решетки на лестничных маршах	п.м.	135	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	30		Удовлетворительно
Перила	п.м.	135	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	30		Отсутствуют накладки ПВХ.
Подвал	кв.м	845		1979	Нет данных	Нет данных			Мусор 5 м3, наличие паутины, следы протечек канализации - 5 м3, оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП.
Окраска стен	кв.м.	1280	Масляная краска, побелка	1979	Нет данных	Нет данных	80	1000	Повреждения штукатурного слоя
Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	135	Масляная краска	1979	Нет данных	Нет данных	50	65	Удовлетворительно
Окраска решеток оконных ограждений	шт	12	нет	1979	Нет данных	Нет данных	20	16	Удовлетворительно
Окраска почтовых ящиков	шт	60	нет	1979	Нет данных	Нет данных	50	20	Удовлетворительно

**Фасады**

Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
Плиты лоджий	шт./кв.м.	60/180	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
Подъездные козырьки	шт./кв.м.	4/22	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	100	4/18	Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
Ограждение лоджий	п.м.	198	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
Межпанельные швы	п.м.	1450.3	Мастика гидроизоляционная	1979	Нет данных	Нет данных	80	880	Протечки в квартирах. Отсутствует заполнение межпанельных швов.
Пожарные лестницы	п.м.	нет							
Эркеры	шт.	нет							

	Лоджии	кв.м.	180	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	30		Видимые повреждения плит в результате воздействия атмосферных осадков.
	Приямки	шт.	4	Кирпич	1979	Нет данных	Нет данных	100	4	Разрушения кирпичной кладки, приямок. Заросшие кустами.
	Крыльца	шт.	4	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	30	4	Сколы, выбоины, провалы опор.
	<b>Печи, очаги</b>									
9	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
	<b>Центральное отопление</b>									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	12	Чугун	1979	Нет данных	Нет данных	60	4	Удовлетворительно
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	310	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	40	120	Износ более 40%
10	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	62/ 12/ 432	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	80	62/362	Следы коррозии, стояки полотенцесушителей в аварийном состоянии
	Задвижки	шт.	11	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
	Вентили и краны вне квартир	шт.	58	Бронза	1979	Нет данных	Нет данных	90	50	Отсутствуют спускные краны на стояках
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	130	утеплитель	1979	Нет данных	Нет данных	90	114	Не дозлетворительно
	ОПУ	шт	нет							
	<b>Горячее водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	140	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	12/182	металлопластик	1979	Нет данных	Нет данных	80	12/156	Следы коррозии.
	Задвижки	шт.	2	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	12	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	100	12	Нет спускников
	ОПУ	шт.								нет
	<b>Холодное водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	70	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
12	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	12/184	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	1	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	2	Удовлетворительно

	Вентили и краны	шт.	12	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	0	Нет спускников.
	ОПУ	шт								нет
	<b>Канализация</b>									
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	67/23	Чугун/ПВХ	1979	Нет данных	Нет данных	50	35	Чугунная канализация забитонирована. Пластиковая, без крепежного элемента. Имеются следы протечки.
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	196/20	Чугун/ПВХ	1979	Нет данных	Нет данных	50	10	Удовлетворительно
	<b>Электрооборудование</b>									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	40	0	Удовлетворительно
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	4	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	80	4	Износ более 80%. ВРУ транзитной силовой линии на д. 7, пер. Озерный, расположен на расстоянии 0,2 м от стояков ЦО.
14	Кабельная разводка	пог.м		ППВХ	1979	Нет данных	Нет данных	30	0	Удовлетворительно
	Щит этажный	шт.	20	Сталь		Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	28	Пластик, стекло	1979	Нет данных	Нет данных	50	14	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов.
	Выключатели	шт.	25	Пластик	1979	Нет данных	Нет данных	40	10	Удовлетворительно
	Розетки	шт.	нет	Пластик	1979	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
15	<b>Вентиляция</b>									
	вентиляция	шт		естественная	1979	нет	нет	0	0	Удовлетворительно
	<b>Благоустройство</b>									
	Урны	шт.	1	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	80	3	Отсутствуют
16	Скамейки	шт.	1	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных	10	3	Отсутствуют
	Ограждения палисадника	п.м.	110/83	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	100	110	Местами отсутствует. Следы коррозии. Механическое повреждения. Неудовлетворительное состояние.

Глава Администрации  
МО Мичуринское СП  
Леликов И.В.

Генеральный директор  
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.